

Effecten op de omgeving

MOGELIJKE EFFECTEN VAN DE AANVRAAG OP DE OMGEVING (MENS EN MILIEU)

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?

Ja

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op onroerend erfgoed?

Ja

Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Nee

Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?

Ja

EFFECTEN OP MOBILITEIT

Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

Nee

Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

Envisan NV exploiteert momenteel een valorisatiecentrum langs de Moervaart in Gent (site Hulsdonk), waarbij momenteel 56% van de aangevoerde stromen via het water worden aangevoerd (bron: PR_MER 3358 Hernieuwing en wijziging vergunning Valorisatiecentrum Gent te Desteldonk). Op termijn wenst het bedrijf haar bestaande activiteiten van de site Hulsdonk naar de site Kuhlmannkaai over te dragen omwille van volgende redenen:

- Mogelijkheid tot aanvoer van materialen via de waterweg a.d.h.v. grotere schepen, gezien de ligging aan het kanaal Gent-Terneuzen (lange termijn perspectief).
- Kortere transportroute naar de nabijgelegen site van Terranova NV, waar 90% van de herbruikbare (i.e. vrij hergebruik van bodem, bouwkundig bodemgebruik of bouwstof) en te storten (i.e. niet-reinigbare grond en baggerspecie, reinigingsresidu, afval van bodemsaneringsprojecten) stromen worden afgezet (korte termijn perspectief).

De aanvoer van de te behandelen en behandelde producten zal aldus zowel via de waterweg als via vrachtvervoer gebeuren. Op het terrein zelf zullen een 10-tal voertuigen instaan voor het transport van de te behandelen en behandelde producten tussen de opslagplaatsen en de verwerkingseenheden.

Daarnaast zijn op het terrein voldoende parkeermogelijkheden voorzien voor werknemers en potentiële bezoekers.

Voor verdere informatie m.b.t. mobiliteit verwijzen wij naar het bijgevoegde Project-MER PR3733:

3 Beschrijving van het project

3.9 Transporten

7.8.1 Mens - Mobiliteit

In de PIV5 is ondertussen een deel van het beschreven ontwikkelingsscenario in de project-MER, namelijk het voorzien van een nieuwe ontsluitingsweg door North Sea Port, ondertussen goedgekeurd. Zie hoofdstuk 5.3 Ontwikkelingsscenario's van het project-MER, de mogelijke effecten worden beschreven in hoofdstuk 7.8.1.5 voor het aspect Mobiliteit met dien verstande dat de nieuwe kade geen voorwerp uitmaakt van huidige aanvraag. De weg in grindverharding zoals eerder voorzien in de plannen ten noorden van de exploitatiezone wordt gesupprimeerd. Voor fietsers en autoverkeer zal een rechtstreekse toegang voorzien zijn voor vrachtverkeer, waardoor er op de site een volledige scheiding tussen personenvervoer en vrachtvervoer zal zijn. Het binnenkomend vrachtverkeer gaat via een weegbrug naar de correcte bestemming op de site (valorisatiecentrum of logistieke zone). Voor deze weegbrug is er een wachtzone voor vrachtwagens voorzien, waarbij tegelijkertijd 3 vrachtwagens gestald kunnen worden. Zo worden wachtende vrachtwagens op de openbare weg vermeden.

Motiveer waarom de effecten op de mobiliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

De bestaande inrit van de logistieke zone van Jan De Nul NV is momenteel gelegen in het zuidoosten van de site ter hoogte van Kuhlmannkaai nr 17. Bij omgevingsvergunningsbesluit OMV_2021081214 werd ook in het noordoosten van de bedrijfssite, meer specifiek ter hoogte van de Beneluxlaan 3 te 9060 Zelzate, een nieuwe inrit vergund. Deze inrit moet voor een vlottere toegang tot de logistieke zone en de vergunde TOP-zone zorgen. Bij de exploitatie van het nieuwe valorisatiecentrum zal enkel gebruik gemaakt worden van de inrit aan de Beneluxlaan, tot de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg en bijhorende ontsluiting naar de site (= ontwikkelingsscenario, dewelke nu vergund is voor uitvoering door North Sea Port d.d. 26/05/2025). Wanneer de nieuwe ontsluiting in gebruik gesteld wordt, zal de ontsluiting langs de Beneluxlaan afgesloten worden. De huidige ontsluiting naar de Kuhlmannkaai zal niet langer gebruikt worden tijdens de exploitatie van het valorisatiecentrum[1]. Op deze manier zal telkens slechts 1 in-/uitrit voor vrachttransport tegelijkertijd in gebruik zijn. De interne routes zullen hieraan aangepast worden.

De huidige ontsluiting van het projectgebied verloopt via de R4 West. Ei van Wippelgem of Rieme Noord (zie **Kaart 4 MER**), en doorkruist daarbij geen woongebied. Ook de route van- en naar de Karnemelkpolder verloopt via de R4 en Zelzate-tunnel (cfr. **Kaart 4a MER**).

[1] Deze ontsluiting kan echter wel nog gebruikt worden door Elia of als toegang voor de hulpdiensten

Parkeren gebeurt op de site zelf, aan de inkom. Hierdoor zal men niet hoeven te parkeren of een file te vormen op de openbare weg. Verkeers hinder is dus niet te verwachten.

zie **Project-MER PR3733**

3.9 Transporten

7.8.1 Mens - Mobiliteit

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Bij de eerste indiening was er bezwaar ingediend door GMF en heeft de gemeente Zelzate een negatief advies geformuleerd. Wat betreft de vraag tot impactberekening voor verkeer voor beide exploitaties (DEME en Jan De Nul) kan aan de hand van de cijfers geoordeeld worden dat de exploitatie van Jan De Nul slechts een bijdrage van 26% vertegenwoordigt. In het project-MER is de vergelijking gemaakt tussen de huidige en geplande toestand. De berekening van de cumulatieve effecten is niet aangehaald in het scopingsadvies en kan dus niet zomaar nu aan de initiatiefnemer worden opgelegd. Jan De Nul is evenwel bereid om de transportroute te gebruiken via de rotonde en het ei van Wippelgem richting R4, een wegsegment dat deze hoeveelheden aan kan. Dit is eveneens een bezorgdheid van de gemeente Zelzate rond de huidige mobiliteit waaraan dus zal aan tegemoet gekomen worden.

Bodem

EFFECTEN OP DE BODEM

Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem

Grond- en/of grondwaterverontreiniging kan ontstaan ten gevolge van mogelijke incidenten of door lekken bij opslag en overslag van verontreinigde bodems en vloeibare producten of door verstuiving. Gezien de aanwezigheid van een ondoordringbare folie over heel het valorisatiecentrum wordt de kans op grond- en grondwaterverontreiniging als verwaarloosbaar beschouwd.

De opslag van vloeibare hulpstoffen gebeurt in dubbelwandige vaten of silo's, die steeds op geruime afstand van elkaar worden opgeslagen en zijn uitgerust conform Vlarem. Bij het optreden van noodsituaties of calamiteiten beschikt Envisan over een bedrijfsinterventieteam dat onmiddellijk kan optreden.

Er wordt steeds voldaan aan de periodieke onderzoeksplicht opgelegd in het Vlारेbo.

We verwijzen hiervoor naar Discipline Bodem opgenomen in het bijgevoegd MER in hoofdstuk 7.1 Bodem en hoofdstuk 7.2 Grondwater

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

zie Project-MER PR3733

3 Beschrijving van het project

3.5.2 Procesbeschrijving

7.1 Discipline Bodem

De VLAREBO- & VLAREMA-stromen worden aangevoerd, opgeslagen, verwerkt en afgevoerd conform de bepalingen van Vlarem II.

De gevaarlijke producten worden opgeslagen, onderhouden en gekeurd conform de bepalingen van Vlarem II.

Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Om te garanderen dat er zeker geen effecten naar bodem toe gegeneerd kunnen worden betreft het een volledig vloeistofdichte afdichting (folie) waarvan de afwatering volledig naar de waterzuiveringsinstallatie wordt geleid. Daarnaast wordt de site voldoende bevochtigd bij droog weer zodat er geen stuivende stoffen naar de omgeving toe kunnen verspreid worden.

Voor meer details verwijzen wij naar het Project-MER, met name

7.1 Discipline Bodem

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Watersysteem

EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Op het valorisatiecentrum wordt over de volledige oppervlakte een ondoordringbare folie voorzien, waarbij de afwatering integraal naar de waterzuiveringsinstallatie gaat.

Er wordt zoveel als mogelijk water herbruikt (zie waterbalans beschreven in MER).

Naast een regenwaterput van 645.000l zijn eveneens de nodige infiltratievoorzieningen op het terrein voorzien.

De beschrijving van de WZI staat uitvoerig beschreven in de project-MER.

Kuhlmannkaai verantwoordingsnota hemelwater.pdf

Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem en de genomen maatregelen om de effecten te beperken.

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Er kan verwezen worden naar hoofdstuk 3.8.3 van het bijgevoegde project-MER PR3733 voor de wateremissiebronnen.

Daarnaast is er niet enkel rekening gehouden met de gewestelijke hemelwaterverordening maar tevens met de provinciale richtlijnen inzake infiltratievoorzieningen. Het infiltratierapport is in bijlage gevoegd.

250701 Kuhlmannkaai infiltratierapport.pdf

Motiveer waarom de effecten op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Met voorliggende aanvraag wordt een zeer uitgebreid pakket van parameters die op frequente basis worden geanalyseerd voorgesteld. Daarnaast wordt er steeds op toegezien dat de waterzuivering correct werkt.

Er wordt ook steeds zoveel mogelijk hemelwater hergebruikt op de site. Het hergebruik van het hemelwater draagt er samen met een zo efficiënt mogelijk grondgebruik toe bij dat de te lozen hoeveelheid afvalwater zoveel mogelijk beperkt wordt.

Er kan gesteld worden dat Envisan voldoende maatregelen neemt om te garanderen dat de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk zijn.

We verwijzen hiervoor ook verder naar Discipline Water van het bijgevoegde MER PR3733, in ondermeer volgende paragrafen:

7.3 Discipline Water - Oppervlakte- en afvalwater

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Luchtkwaliteit

EFFECT LUCHTKWALITEIT

Betreft het:

Geleide emissiepunten

Niet-geleide emissiepunten

Overzicht van de geleide emissiepunten

Nieuw Luchtzuivering loads 1

X-coördinaat: 110 058,93

Y-coördinaat: 208 435,83

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt
3,5 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen
Luchtzuivering loods 1 (biologie)

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

20231219 Overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen.pdf

Nieuw Luchtzuivering loods 2

X-coördinaat: 110 083,89
Y-coördinaat: 208 498,56

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt
3,5 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen
Luchtzuivering loods 2 (fysico-chemie)

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

20231219 Overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen.pdf

Geef voor niet-geleide emissies een inschatting van de grootteorde en de aard van de emissies van verontreinigende stoffen.

De activiteiten in open lucht kunnen aanleiding geven tot niet-geleide of diffuse stofemissies, waaronder:

- emissies door transport tijdens aan- en afvoer
- emissies door opslag van materialen
- emissies door het uitvoeren van behandelingen (biologische reiniging, fysico-chemische reinigingstechnieken, laguneren)
- emissies door overslag, laden en lossen, en het manipuleren (samenstellen productiebatches) van materialen
- emissies door intern transport
- emissies bij voorbehandelingen (zeven, bekalken en breken)

Proceseenheden die mogelijks emissies naar de lucht tot gevolg hebben:

- Waterzuiveringsinstallatie
- Opslagplaatsen voor hulpstoffen
- Electrogeengroepen en transformatoren

Voor meer details wordt verwezen naar het project-MER PR3733

7.4 Discipline lucht en geur

7.4.4 Beschrijving van de geplande situatie en beoordeling milieueffecten

PIV5: een deel van het ontwikkelingsscenario is ondertussen vergund (nieuwe ontsluitingsweg Kuhlmannkaai door North Sea Port), zoals beschreven in hoofdstuk 7.4.8 van het project-MER zal de impact pas aanzienlijk wijzigen eenmaal dit gecombineerd zal gaan met meer vervoer per schip aan de Kuhlmannkaai, wat nu nog niet het geval is.

Geef de bronnen van geuremissie indien relevant voor de omgeving

Geurende emissies zullen beperkt zijn in de exploitatiefase. Geuremissies tijdens laguneringsactiviteiten zijn immers afhankelijk van de samenstelling van de aangevoerde bagger- en ruimingsspecie (BRS). De emissie van geur komt bijvoorbeeld voor bij de aanvoer van anaërobe, organische stofrijke BRS waarin H₂S-vorming kan optreden. In tegenstelling

tot slib uit waterzuiveringsinstallaties (welke niet op het valorisatiecentrum zullen aanvaard worden) is het gehalte aan organisch materiaal in BRS eerder beperkt, gemiddeld ongeveer 9%. Het relatief gering gehalte aan organisch materiaal heeft verder tot gevolg dat anaërobe afbraak slechts in zeer beperkte mate zal plaatsvinden. Bovendien is het bij de laguneringsactiviteit de bedoeling dat het proces onder oxiderende omstandigheden verloopt, zodoende de degradatie van organisch materiaal te bevorderen (bron: BBT voor verwerkingscentra van bagger- en ruimingsspecie). Indien geuremissies ontstaan, zullen deze ook snel afnemen na het storten in de lagunes (dus kort na aanvoer) en tevens beperkt zijn tot de contouren van het laguneringsveld. De acceptatiecriteria van het valorisatiecentrum stellen dat er geen organisch slib mag aanvaard worden. De biologische reiniging van stromen, waarbij vluchtige componenten kunnen vrijkomen, zal steeds plaatsvinden in een gesloten loods met actieve luchtafzuiging, waardoor de geuremissies naar de omgeving tot een minimum herleid worden.

Bij de biologische reiniging met de woelmachine kunnen geurende organische componenten vrijkomen maar omdat deze opgevangen worden door de luchtzuivering met actiefkool, worden de geuremissies tot het minimum herleid. Partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten worden ook steeds in een gesloten loods opgeslagen met inzet van een luchtzuiveringsinstallatie.

Voor meer details wordt verwezen naar de discipline Lucht in het bijgevoegde Project-MER PR3733, met in hoofdzaak de nadruk op paragraaf 7.4.5 en 7.4.7

PIV5: een deel van het ontwikkelingsscenario is ondertussen vergund (nieuwe ontsluitingsweg Kuhlmannkaai door North Sea Port), zoals beschreven in hoofdstuk 7.4.8 van het project-MER zal de impact pas drastisch wijzigen eenmaal dit gecombineerd zal gaan met meer vervoer per schip aan de Kuhlmannkaai, wat nu nog niet het geval is.

Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken

zie Project-MER PR3733

7.4 Discipline Lucht en geur

7.4.4 en 7.4.5 en 7.4.6 Beschrijving van de geplande situatie en beoordeling milieueffecten

7.4.9 Milderende maatregelen

7.4.11 Postmonitoring en evaluatie

7.6 Mens - gezondheid

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Wenst u een relevante studie of resultaten van emissiemetingen toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?

Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een inrichting met een jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?

Nee

Beschikt de inrichting over een op- of overslag van stuivende stoffen?

Ja

Geef een overzicht van de aard en de hoeveelheid van alle stuivende stoffen die op- of overgeslagen worden

Data Grid

stuivende stof	Stuifcategorie	opslagcapaciteit (m ² grondoppervlakte)	maximale overslaghoeveelheid (ton /jaar)	wijze van opslag
kalk/cement/ongebliste kalk	SC1	0 m ²	4.500	silo's en of bigbags

gronden en bodemmaterialen	SC2	6 250 m ²	450.000	bulk
polymeer voor WZI	SC1	0 m ²	40	bulk
puinafval en afgezeefde stenen	SC3	2 500 m ²	50.000	bulk
gebroken puingranulaten	SC2	2 500 m ²	50.000	bulk
ferro-slakken en assen	SC3	0 m ²	250	bulk
bodemvreemde materialen	SC3	1 000 m ²	10.000	bulk
afvalstoffen (veegvuil, ...)	SC2	15 100 m ²	150.000	bulk
zeefzand	SC2	2 500 m ²	5000	bulk
gewassen zand en puin na FC reiniging	SC2	3 750 m ²	150000	bulk
BRS na reiniging en ontwatering	SC3	2 500 m ²	240000	bulk

de totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen (m² grondoppervlakte)

36 100 m²

vil de overslaggegevens van de stuivende stoffen in voor de drie voorgaande kalenderjaren en de verwachte hoeveelheid voor het komende kalenderjaar

de totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen (m² grondoppervlakte)

36 100 m²

de gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen van de drie voorgaande kalenderjaren (ton/jaar)

jaar 1	jaar 2	jaar 3	

de verwachte overslaghoeveelheid stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar (ton/jaar)

450 000

Heeft de aanvraag betrekking op één van de volgende inrichtingen:

geen van bovenstaande

Motiveer waarom de effecten op de luchtkwaliteit al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

zie Project-MER PR3733
7.4 Discipline Lucht en geur
7.6 Mens- gezondheid
7.6.4.2.1 Luchtkwaliteit
7.6.4.2.2 Geurhinder
8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Geluid of trillingen

EFFECTEN VAN GELUID OF TRILLINGEN

Beschrijf de bronnen van geluid of trillingen.

Een eerste categorie bevat de geluidsbronnen vanuit de processen die plaatsvinden op de site:

- TOP
- Zeving en/of bekalking
- Biologisch reiniging
- Lagunering
- Fysico-chemische reinigingstechnieken
- Breker

We verwijzen voor bijkomende informatie naar de broninventarisatie onder discipline Geluid bij het Project-MER PR3733.

7.5 Discipline Geluid en trillingen
7.5.6 Beschrijving van de aanlegfase
7.5.7 en 7.5.8 Beschrijving van de geplande situatie en beoordeling milieueffecten

PIV5: er is een vergunning verkregen voor de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg Kuhlmannkaai door North Sea Port d.d. 26/05/2025. Hierdoor wordt een deel van het ontwikkelingsscenario momenteel uitgevoerd en is gevraagd door het departement Omgeving om rekening te houden met de geluidseffecten omwille van deze nieuwe weg cfr. plannen ligging talud en inkorting voor aanleg fietspad. Een aanvullende studie is opgemaakt door de erkende geluidsdeskundige deze deze zaken in rekening brengt (zie bijlage).

Daarnaast wordt er bijkomend gevraagd of er tijdens de aanlegfase significante bronnen naar geluid mogelijk zijn. Hierop kan stellig geantwoord worden dat er tijdens de aanlegfase geen significante bronnen aanwezig zullen zijn. Als 'typische bronnen' tijdens de aanlegfase wordt in tabel 7-101 bij wijze van voorbeeld een oplijsting gegeven van mogelijke bronnen en hun bijhorende geluidsvermogen en geluidsdrukniveaus. Een betoncentrale zal echter op huidige werf niet voorzien worden, en hoeft dus ook niet apart in een IIOA voor aanlegfase gestoken te worden. Er zal gewerkt worden met betonmolens.

21139n01 toelichting PCM O VL.pdf

21139n02 toelichting geluid beroep dd 20okt2026 na opmerkingen GWOW.pdf

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken.

zie Project-MER PR3733
7.5 Discipline Geluid en trillingen
7.5.12 Milderende maatregelen
7.5.13 Postmonitoring
8 Synthese van milieueffecten en milderende maatregelen

Aanvullend op het MER is er na indienen van het beroepsschrift van de gemeente Zelzate de vraag gekomen vanwege adviesinstantie GVOW om het geluid tijdens de aanlegfase beter te omschrijven, alsook om het effect van de nieuwe taluds aan de ontsluitingsweg (vergunning verkregen door North Sea Port) correct in te schatten.

Een aftoetsing aan de 'Best beschikbare technieken (BBT) voor geluids- en trillingshinder van bouw- en sloopactiviteiten - Studie opgemaakt door het Vlaams Kenniscentrum voor Beste Beschikbare Technieken (VITO), augustus 2021' is gebeurd en hierbij toegevoegd.

Een aanvullende nota is opgemaakt door de geluidsdeskundige en hier bijgevoegd.

Als conclusie kan gesteld worden dat er geen machines voor de aanleg moeten opgenomen worden in de IIOA (het betreft een betonmolen en geen betoncentrale). Met betrekking tot het werfverkeer is in de discipline mobiliteit gebleken dat de verkeersgeneratie tijdens de aanlegfase lager zal zijn dan deze van de exploitatiefase en dus van ondergeschikt belang.

Met betrekking tot de nieuwe ontsluitingsweg, werd een nieuwe doorrekening uitgevoerd met een aangepaste talud (ca. 15 meter korter), dit heeft geen effect op de conclusies zoals in het MER PR3733 vermeld, er kan ten allen tijde voldaan worden aan de toepasselijke geluidsvoorwaarden van VLAREM II en dit ter hoogte van alle evaluatiepunten.

21139n01 toelichting PCM O VL.pdf

21139n02 toelichting geluid beroep dd 20okt2026 na opmerkingen GWOW.pdf

JDN_Kuhlmannkaai_OMV_2025059213_aftoetsing BBT_aanlegfase_DEF.pdf

Motiveer waarom de effecten van geluid of trillingen al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

zie Project-MER PR3733
7.5 Discipline Geluid en trillingen
7.6 Mens - gezondheid
7.6.4.2.3 Geluidshinder
8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

PIV5: zie ook de verduidelijkende nota's geluid hiervoor bijgevoegd alsook de BBT geluid en trillingen in aanlegfase

Indien u wenst, kunt u hier een relevante studie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☐ niet van toepassing

21139n01 toelichting PCM O VL.pdf

JDN_Kuhlmannkaai_OMV_2025059213_aftoetsing BBT_aanlegfase_DEF.pdf

21139n02 toelichting geluid beroep dd 20okt2026 na opmerkingen GWOW.pdf

Biodiversiteit

EFFECT BIODIVERSITEIT

Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.

zie Project-MER
7.7. Biodiversiteit
7.7.5 Milderende maatregelen
8. Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Ga na of er effecten mogelijk zijn ten aanzien van een speciale beschermingszone (SBZ). Stikstofdepositie via de lucht die beoordeeld werd overeenkomstig het decreet over de programmatische aanpak stikstof, valt niet onder deze vraag. Voer, als dat relevant is, een voortoets uit.

Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?

Nee

Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische wegwijzer.

Ja, maar het betreft een project opgenomen op de lijst van projecten met een impactscore lager dan of gelijk aan 1%.

Motiveer uw antwoord

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Hierbij wordt voor de exploitatiefase verwezen naar hoofdstuk **7.7.4 van het project-MER PR3733**:

De jaarlijkse verkeersbewegingen afkomstig van het project, bedragen een fractie van 0,04% en 4,89%, respectievelijk van de waarden uit de voortoetstabellen (VITO, 2024) bij KDW=6 kg N/ha/jaar en afstand = 2000 m. De som van de fracties van zware en lichte voertuigen (**4,93%**) is hierbij lager dan 100%. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de impactscore van het project bij een combinatie van zwaar- en licht verkeer onder de *minimisdrempel* blijft.

Voor het verkeer dat niet bestemd is voor de weg, alsook andere mobiele installaties in de exploitatiefase, worden de emissies begroot met behulp van VITO-rapport 2024/EI/R/3206 (zie discipline lucht). De emissies van de werden worstcase begroot a.d.h.v. het rekenblad en bedragen **1228,41** kg NOx/jaar en 3,96 kg NH3/jaar.

De hoeveelheid emissies van de mobiele puntbronnen bedragen een fractie van **16,70%** van de waarden uit tabel 1 (VITO-studie 2024/EI/R/3206) bij KDW = 6 en afstand = 2000 m.

De som van de fracties voor wegverkeer (4,93%) en mobiele installaties (16,70%) bedraagt **21,63%** en is lager dan 100%. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het **project lager is dan 1% van de kritische depositiewaarde** van het meest stikstofgevoelige habitat in Vlaanderen (KDW= 6 kgN/ha.j ; worstcasebenadering). Dergelijke lage waarden worden gezien als niet betekenisvol, omdat hierbij wordt uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van dat gebied als geheel in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied worden aangetast. Verzekerd blijft dat de doelstellingen van de PAS worden gerealiseerd. Een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht is niet nodig.

In het ontwikkelingsscenario is melding gemaakt van het gebruik van de nieuwe toegang en gebruik kade, echter maakt dit momenteel geen onderdeel uit van de huidige aanvraag. Eenmaal deze zouden in gebruik genomen worden, zal een verandering van de vergunning worden aangevraagd waarbij dan eveneens de nodige berekeningen betreffende N-emissies van aan- en afvoer per schip zal worden bijgevoegd. Echter vermits er in het ontwikkelingsscenario nog minder wegverkeer zal zijn, en vermits niet geweten is wanneer dit scenario in de tijd zal plaatsvinden en met welke schepen dit zal gebeuren, kan er dus momenteel geen kwantitatieve benadering in het huidig project-MER gebeuren en is louter een kwalitatieve impact weergegeven. Dit staat zo omschreven in het project-MER bij leemten, postmonitoring en evaluatie

Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?

Nee

Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?

Nee

Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?

Reeds toegevoegd bij het onderdeel stedenbouwkundige handeling

Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn

zie Project-MER PR3733

7.7. Discipline Biodiversiteit

7.7.8 Conclusie

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Aanvullende op het MER is hierbij een nota gevoegd naar aanleiding van het ongunstig advies verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos naar aanleiding van het beroepsschrift van de gemeente Zelzate. Zie bijlage

bijlage_01_nota_biodiversiteit_Envisan_DEF.pdf

Zware ongevallen of rampen

RISICO OP ZWARE ONGEVALLen OF RAMPEN

Beschrijf de risico's op zware ongevallen of rampen, met inbegrip van de brandveiligheid, ten gevolge van deze aanvraag.

Geef de maatregelen die worden ingezet om de risico's op zware ongevallen of rampen te voorkomen of te beperken.

zie Project-MER PR3733

8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Indien u wenst, kunt u een relevante veiligheidsstudie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☒ niet van toepassing

Als er een advies van de brandweer is opgesteld naar aanleiding van de aanvraag, voegt u dit hier toe

MN 063627.004 OV advies - Kuhlmannkaai 15_ 9042_ Gent.pdf

Motiveer waarom het risico op zware ongevallen of rampen al dan niet aanzienlijk is.

zie Project-MER PR3733
7.6 Mens - gezondheid
7.8.1 Mans-mobiliteit
8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Onroerend erfgoed

EFFECTEN OP ONROEREND ERFGOED

Beschrijf de potentiële effecten van de aanvraag op onroerend erfgoed.

zie Project-MER PR3733
7.8.2 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van de aanvraag op het onroerend erfgoed te voorkomen of te beperken.

zie Project-MER PR3733
7.8.2 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
7.8.2.6 Milderende maatregelen
8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Motiveer waarom de effecten op onroerend erfgoed al dan niet aanzienlijk zijn.

zie Project-MER PR3733
7.8.2 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
8 Synthese van de milieueffecten en milderende maatregelen

Licht of straling

EFFECT LICHT OF STRALING

Beschrijf de bronnen van licht of straling

Terreinverlichting is aanwezig op het terrein in kader van de veiligheid op de site. Bovendien zal deze verlichting enkel gericht en functioneel voorzien worden.

Zie eveneens paragraaf 7.7.4.4.5.2 van de project-MER PR3733

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van licht of straling te voorkomen of te beperken

In kader van de veiligheid worden enkele lichtmasten voorzien om de inrichting voldoende te verlichten wanneer er onvoldoende daglicht is (cfr. begin/einde werkdag). Deze lichten worden 's nachts uitgeschakeld, zodat de fauna en flora in het nabijgelegen bosje niet wordt verstoord. Gezien de inrichting voornamelijk dienst doet als opslaglocatie en er geen continue activiteiten over het gehele terrein plaatsvinden, is het aanbevolen de verlichting naar beneden te richten en enkel te activeren wanneer nodig en niet standaard aan te schakelen.

Motiveer waarom de effecten van licht of straling al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

Door de aard van het project, de ligging in industriegebied en de visuele afscherming van de biologische waardevolle zone (bos) via de groenberm worden ook in het kader van lichtverstoring en visuele verstoring geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht. Aangezien de effecten van licht alleen afkomstig zijn van verlichting ter garantie van de veiligheid van de site kan gesteld worden dat er geen effecten op de omgeving zullen zijn. De aanwezig verlichting buiten is namelijk beperkt.

Cumulatieve

CUMULATIEVE EFFECTEN

Beschrijf de potentiële cumulatieve effecten van de aanvraag.

In het advies van de afdeling GVOW d.d. 01/07/2026 was aangegeven op pag. 55-56 dat er geen rekening zou gehouden zijn met het ruimer 'totaalproject' op de site.

Jan de Nul is er echter van overtuigd dat er geen sprake is van een totaalproject, aangezien het huidig aangevraagde project zelfstandig kan opereren, zonder dat er enige noodzaak zou bestaan om een kade in te richten langs de Kulhmannkaai. Deze motivering kan in bijgevoegde nota teruggevonden worden.

bijlage_02_nota_totaalproject_Envisan_.pdf

Geef de maatregelen die worden ingezet om deze effecten te voorkomen of te beperken.

De effecten inzake lucht, geluid, mobiliteit alsook biodiversiteit en mens-gezondheid zijn uitgewerkt in het goedgekeurde project-MER 3733: zie goedkeuringsverslag in bijlage.

Het ontwikkelingsscenario is telkens kwalitatief besproken in de respectievelijke disciplines gezien er nog geen concrete plannen zijn om de kade nu in te richten.

Bijgevolg zijn er nog leemtes in de kennis en onzekerheden bij de ontwikkeling van de kade met betrekking tot de disciplines lucht, geluid, mobiliteit en eruit volgend ook voor de discipline biodiversiteit die maar kunnen ingevuld worden eenmaal de plannen concreter worden. Deze zullen dan met een nieuwe aanvraag moeten geëvalueerd worden.

PR3733 GK.pdf

Motiveer waarom deze effecten al dan niet aanzienlijk zijn.

Het goedgekeurde MER beoordeelt de milieueffecten op basis van de logistieke stroom die daadwerkelijk deel uitmaakt van het aangevraagde project (zonder eigen kade). In het project-MER is bijgevolg een correcte inschatting van de effecten gemaakt.